

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК"	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2022	
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН				65267441
Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность	по ОКВЭД 2				7729650345
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС				68.32.1
Местонахождение (адрес) 119571, Москва г, Вернадского пр-кт, д. № 94, корп. 2	по ОКЕИ	20716			16
					384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 433	16 416	13 712
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 433	16 416	13 712
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	158 239	153 648	146 102
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	228 719	184 550	164 513
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	386 958	338 198	310 617
	БАЛАНС	1600	408 390	354 614	324 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	110 016	114 703	113 167
	в том числе:				
	целевые средства (начисленные взносы)		69 989	75 376	74 451
	Средства кап.ремонта до передачи учета рег.оператору		14 833	14 833	14 833
	неиспользованная прибыль		20 284	21 423	23 883
	взносы на капремонт по паркингу		4 910	3 071	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	21 433	16 416	13 712
	в том числе:				
	основные средства		21 433	16 416	13 712
	Резервный и иные целевые фонды	1370	248 190	208 668	180 898
	в том числе:				
	капремонт по корпусам		230 861	191 338	154 410
	взносы на капремонт по паркингу		-	-	9 158
	фонд благоустр.развития и резервов		17 330	17 330	17 330
	Итого по разделу III	1300	379 639	339 787	307 777
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 751	14 827	16 551
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 751	14 827	16 551
	БАЛАНС	1700	408 390	354 614	324 328

Руководитель _____
(подпись)

Лызов Дмитрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Товарищества собственников жилья / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
 Форма по ОКУД
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
65267441		
7729650345		
68.32.1		
20716	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	9 469	7 385
	Себестоимость продаж	2120	(188)	(23)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 281	7 362
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 281	7 362
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	192	69
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 316	2 126
	Прочие расходы	2350	(20)	(481)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 769	9 076
	Налог на прибыль	2410	(423)	(356)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(423)	(356)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 346	8 720

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКOPФ / OKFC _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
65267441		
7729650345		
68.32.1		
20716	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	285 082	268 716
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 031	9 246
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Платежи за ЖКУ и капремонт	4114	275 051	257 252
прочие поступления	4119	-	2 218
Платежи - всего	4120	(240 913)	(248 679)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(207 215)	(202 268)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 093)	(30 346)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
налоги и страховые взносы	4125	-	(14 392)
прочие платежи	4129	(1 605)	(1 673)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	44 169	20 037
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	44 169	20 037
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	184 550	164 513
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	228 719	184 550
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Лызлов Дмитрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МИРАКС ПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Товарищества собственников жилья / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
65267441		
7729650345		
68.32.1		
20716		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	339 787	307 777
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	275 649	263 967
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	433	328
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	12 345	8 720
	Прочие	6250	-	1 714
	Всего поступило средств	6200	288 428	274 729
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(177 572)	(180 134)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(177 572)	(180 134)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(46 819)	(44 291)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(46 819)	(44 291)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(22 832)	(14 353)
	Прочие	6350	(1 352)	(3 941)
	Всего использовано средств	6300	(248 576)	(242 719)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	379 639	339 787

Руководитель _____
(подпись)

**Лызов Дмитрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

16 марта 2023 г.